



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 13,18 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

550 € CC

réf. AN003084

MELUN (77000)

▪ Dispo le 01/05/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose une chambre en Colocation (n°1) dans appartement type T5 dans petite copropriété en centre ville, 100m d'ASSAS, transports et toutes commodités. Il est composé de 5 chambres, équipées chacune d'un lit 140x190, couettes/oreillers/2 parures, 1 chevet/lampe, 1 bureau/chaise/lampe, penderie/rangements, TV/internet via RJ45 ou fibre ou wifi.

- salon (18m<sup>2</sup>), grande TV, coin repas pour 5/6.

- cuisine complète : 2 frigo/congélateurs, four, micro-onde, plaque de cuisson induction, lave-vaisselle, cafetière, bouilloire. Ustensiles, vaisselle en nombres.

- buanderie: 2 machines à laver, 1 sèche-linge, 1 point d'eau, repassage/centrale vapeur, aspirateur.

- 1 salle d'eau + wc; 1 salle d'eau et 1 wc indépendant.

Chambre à louer : 465€ + 85€ de charges.

Forfait de charge : eau + électricité + chauffage + internet fibre + service de ménage des parties communes, charges générales.

Référence : AN003084 - Loyer : 465 € - Charges : 85 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agences sont de 171,34 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003084